



APPEL À PROJETS EN FORET DOMANIALE

2025

Site pour activités touristiques – Accrobranches

Lot 3 - PHALEMPIN - NORD (59)

ANNEXE 2 - FICHE DESCRIPTIVE DU SITE



Informations sur le site et nature de l'activité attendue

Nom du site	Site de la Neuville
Département	59, NORD
Commune	ATTICHES et LA NEUVILLE
Parcelle cadastrale	Section C N°692 et C4-A518p
Forêt domaniale	Forêt domaniale de Phalempin Parcelle forestière 21P et 47P
Situation ONF	Agence territoriale de Lille
Localisation	2 Rue du Général de Gaulle, 59239 La Neuville
Accès	L'accès du site se fera uniquement par la D n°8
Description générale	<p>La forêt de Phalempin, située au sud de la métropole lilloise, constitue un espace naturel majeur pour les activités de loisirs, de sport et de découverte de la nature. Le secteur identifié présente un potentiel important pour le maintien d'une activité d'accrobranche.</p> <p>Dans ce cadre, l'ONF lance un Appel à Projet (AAP) visant à sélectionner un opérateur chargé de concevoir, financer, réaliser et exploiter un équipement de loisirs en cohérence avec la vocation du site, ses usages et ses enjeux environnementaux.</p> <p>Le site concerné se situe au cœur de la forêt de Phalempin, au sein d'un massif forestier de feuillus. Avec ses 300 ha situés sur la seule commune d'Attiches, la forêt domaniale de Phalempin s'avère un pôle d'attractivité incontournable du territoire. Le site d'accrobranche (5 Ha) est situé à 20 minutes de Lille, Lens et Douai.</p> <p>Dès 2004, l'implantation d'un parc accrobranche en forêt domaniale, sur la commune d'Attiches, a eu pour but de dynamiser l'offre de loisirs verts sur la commune et de renforcer son attractivité.</p> <p>Toute proposition devra garantir une intégration parfaite dans ce cadre naturel et prendre en compte la forte fréquentation de la zone.</p>
Orientation de projet	<p>Le projet s'inscrit dans un contexte particulier de l'ONF, visant à favoriser des activités touristiques type parcours sportif de type accrobranche tout en garantissant la protection et la préservation de la forêt domaniale de Phalempin.</p> <p>La convention d'occupation temporaire aura une durée de 15 ans maximum à compter de la date de sa signature</p>
Activités incompatibles	<p>Selon le règlement applicable, sont notamment interdit les campings, les logements et les commerces.</p> <p>Toute activité pouvant induire à des nuisances ou faire courir un péril à la naturalité du site</p>
Emprise minimale du projet (ha)	5 ha

Emprise maximale du projet (ha)	6 ha
Contexte ONF particulier	Les autres rôles attribués (chasse, production...) subsistent bien que minorés pour permettre l'accueil du public dans de bonnes conditions
Contraintes réglementaires connues et applicables	<p>Site classé :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Natura 2000 • Réserve biologique • Forêt de protection <p>PLU : Les zones naturelles et forestières comprennent les zones et les secteurs :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nlp : secteur naturel de loisirs et d'équipements publics concernés par une zone de production importante • Np : secteur naturel concerné par une zone de production importante
Contraintes particulières	<p>1. Contrôle des arbres et suivi : Les arbres "support" du parcours et ceux situés à proximité doivent être contrôlés au moins tous les 15 mois conformément à la norme AFNOR NF en 15567. Avant chaque ouverture saisonnière, il est impératif que le bénéficiaire transmette à l'ONF le rapport de contrôle phytosanitaire et mécanique ainsi que l'attestation de levée des réserves justifiant la réalisation des travaux préconisés pour la mise en sécurité. La validation technique des installations et la garantie de la sécurité des arbres relèvent exclusivement de la responsabilité du bénéficiaire et de ses experts. L'ONF se réserve le droit de suspendre l'ouverture en cas de non-transmission des documents requis.</p> <p>2. Fixation des plateformes : Les plateformes « étaux » par étranglement sont proscrites. Il est recommandé d'utiliser des modes de fixation validés par l'ONF, tels que le perçage ou autres méthodes en vigueur de ce type.</p> <p>3. Diagnostic initial des arbres : Pour la première année du bail et pour tout changement de parcours, un diagnostic préalable des arbres "supports" doit être effectué par un expert. Ce diagnostic permettra d'évaluer l'état de santé des arbres, leur capacité de charges maximales admissibles et de ce fait leur aptitude à servir de support pour les installations.</p> <p>5. Exploitation forestière : Les travaux forestiers sont réalisés régulièrement sur le massif. L'exploitation forestière (coupe des arbres) est réalisée périodiquement. Toutes ces interventions sont planifiées dans le cadre d'un document d'aménagement forestier. Cependant, en raison des contraintes liées à l'exploitation du site - telles que la présence de plateformes, de câbles entourant les troncs et la proximité des zones de jeux - l'abattage traditionnel s'avère impossible. Par conséquent, les opérations d'exploitation sont qualifiées de « démontage technique ». Ces opérations de démontage (faisant appel à un grimpeur-élagueur) sont à la charge exclusive et sous la responsabilité du bénéficiaire.</p> <p>Les bois issus de ces démontages demeurent la propriété du propriétaire forestier. Ils doivent être entreposés conformément aux consignes émises par le technicien local (TFT), afin de ne pas entraver la gestion forestière ni le cheminement.</p>
Consignes uniformes pour tous les parcs	Il est impératif d'uniformiser les consignes de gestion et de sécurité pour tous les parcours aventure en forêt domaniale (PAH), afin d'éviter les reproches liés à des pratiques incohérentes d'un parc à l'autre. Les consignes doivent inclure des obligations claires en matière de contrôle des arbres, de fixation des plateformes et de diagnostic initial, ainsi que des tarifs alignés sur ces exigences techniques.
Points de vigilance	<ul style="list-style-type: none"> • Site alimenté en eau et électricité, pas d'assainissement, le preneur devra assurer les alimentations en autonomie • Site doté de 4 bâtiments, il est donc obligatoire d'assurer leur entretien.

- Tous les équipements installés doivent respecter les normes en vigueur, comme indiqué dans un descriptif annexé au document. Une vérification régulière sera nécessaire.
- Les clôtures autour des zones sensibles (accueil, périmètre du parc) doivent respecter les autorisations réglementaires et être conformes au code de l'urbanisme.
- Un dispositif clair pour informer le public doit être prévu, avec une implantation spécifique des clôtures pour guider les visiteurs.
- Le projet devra maintenir une aire de stationnement sur la zone dédiée, en dehors des parties boisées sensibles.

Contact local

Pour les questions relatives au site :
 Technicien Territorial : DELPORTE Yann yann.delporte@onf.fr 06 19 82 05 48
 Responsable d'UT : LEBRUN Jerry jerry.lebrun@onf.fr 06 07 09 10 82

Date prévisionnelle
de visite sur site

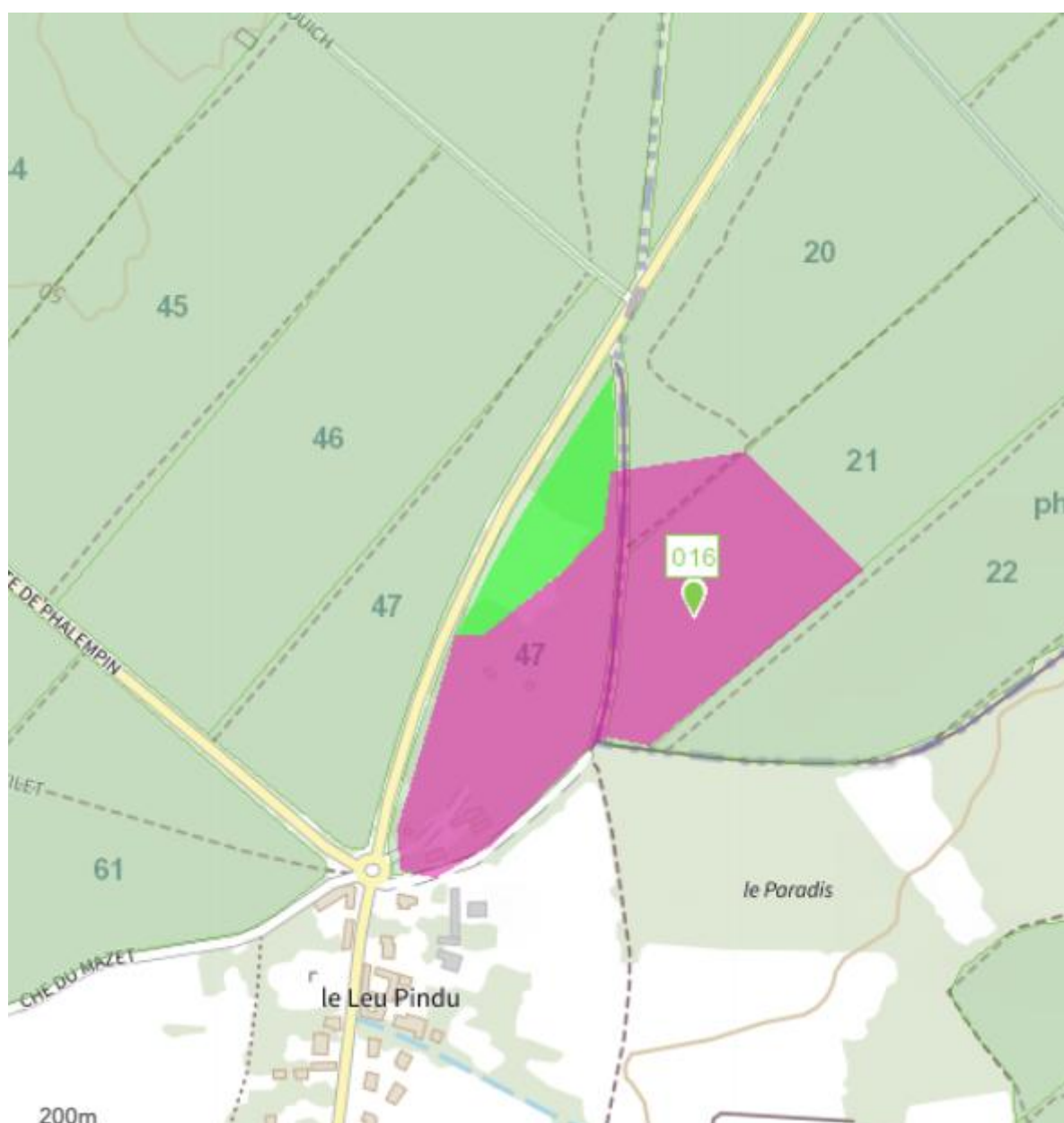
Cartographies du site – Photographie aérienne

Délimitations du site mis en appel à projet -

Fond : **IGN**

Nom du site : Parc d'activités à la Neuville

Echelle : 1/9000



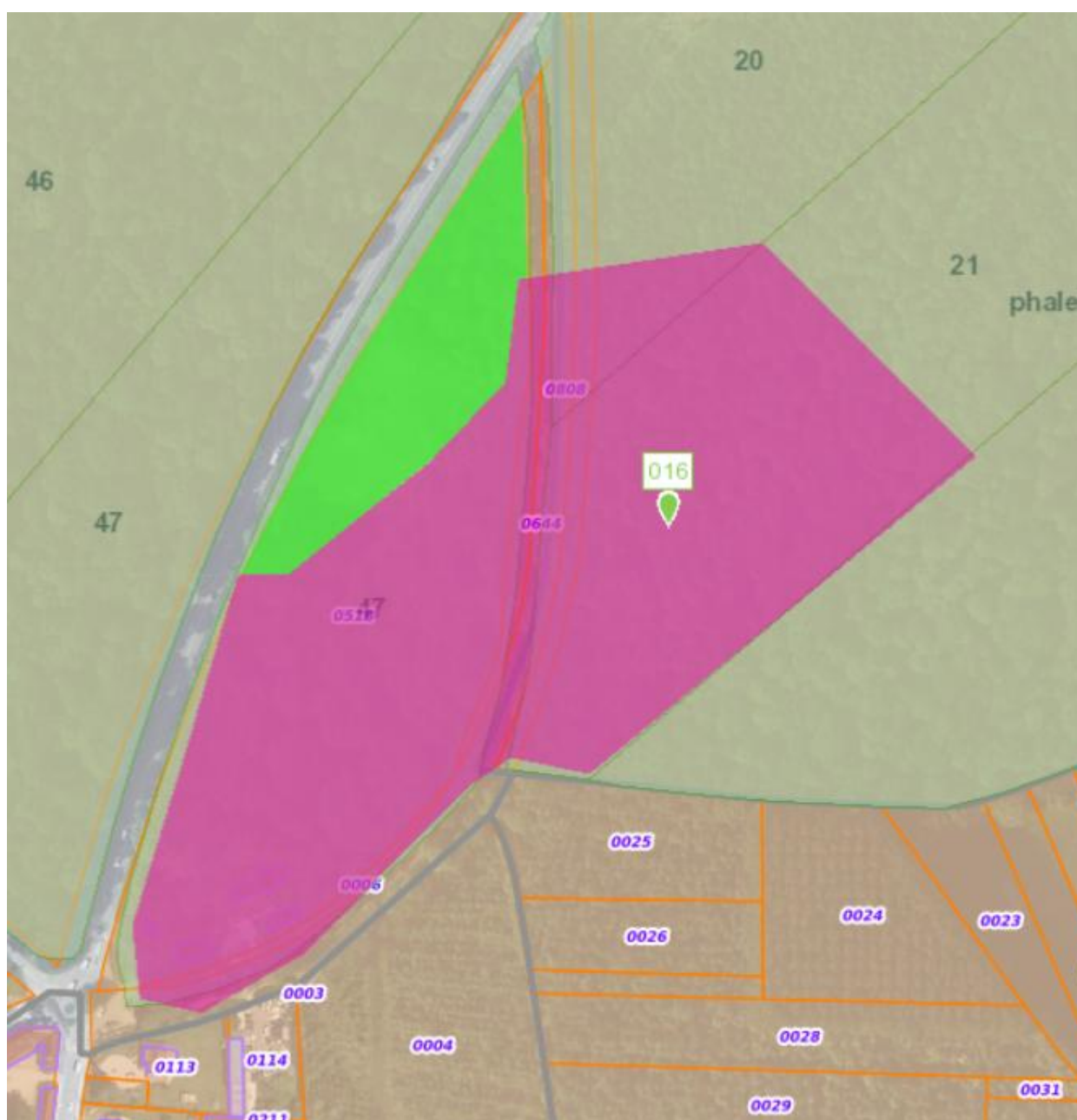
Cartographies du site – Cadastre

Délimitations du site mis en appel à projet

Fond : **CADASTRE**

Nom du site : Parc d'activités à la Neuville

Echelle : Env 1/4500



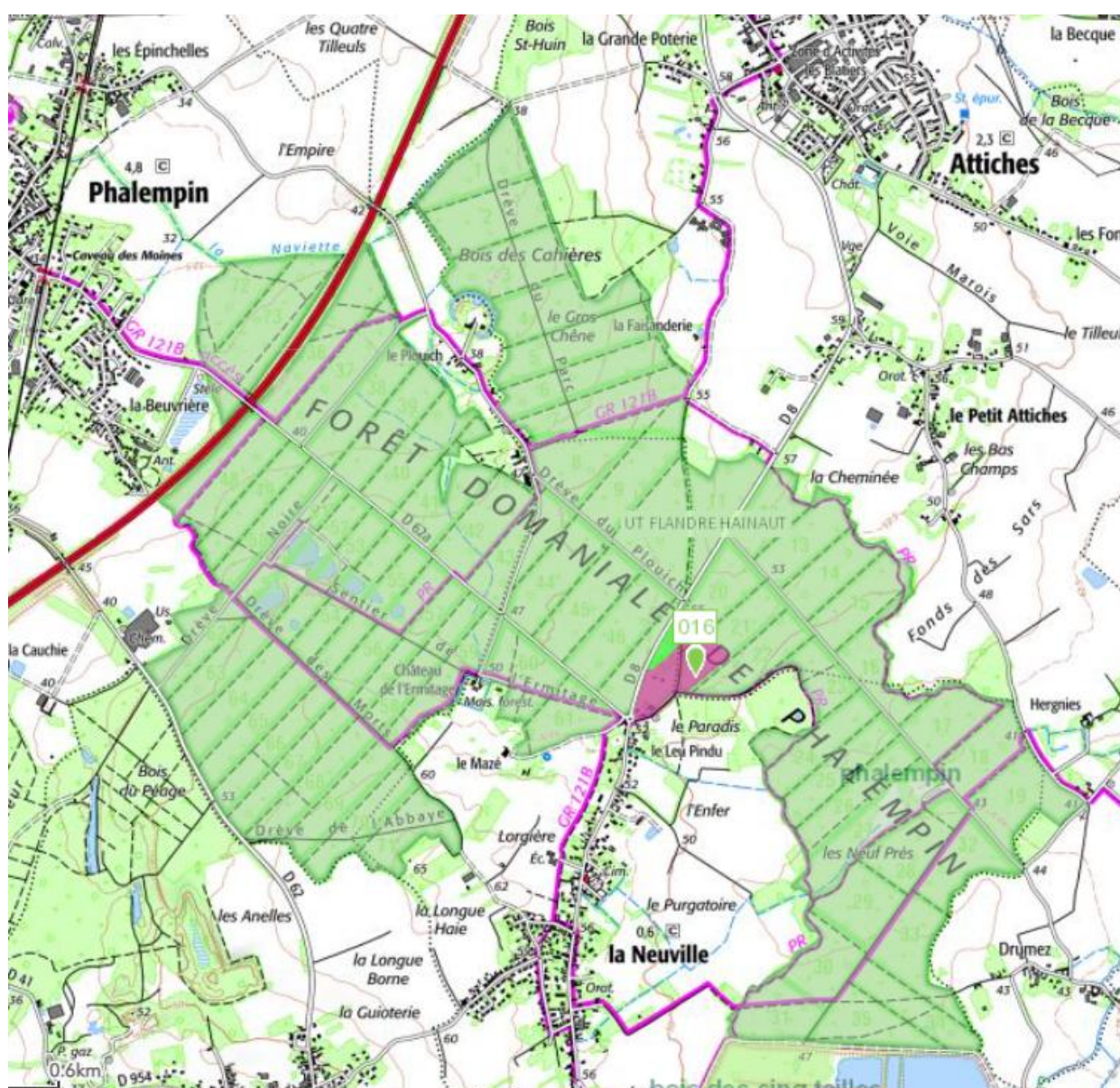
Cartographies du site – PLAN DE SITUATION

Localisation du site dans la forêt domaniale

Fond : **SCAN 25**

Nom du site : Parc d'activités à la Neuville

Echelle : 1/36000



Photographies du site



